

## UMOWA NR HOSP/B/...../.../2018

Zawarta w dniu ..... w Pszczynie pomiędzy Hospicjum Św. Ojca Pio, z siedzibą przy **ul. Marii Skłodowskiej – Curie 1, 43 – 200 Pszczyna**, NIP 6381523665 zwane w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Teresę Buczak – Prezesa  
Renate Gazda - Skarbnika

a .....  
reprezentowanym przez:

.....

Zwanym w dalszej części „Wykonawcą”,  
łącznie zwanymi dalej „Stronami”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, po uprzednim przeprowadzeniu konkursu ofert i wcześniejszym opublikowaniu zaproszenia do składania ofert, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: „Wykonanie tynków wewnętrznych w budynku Domu Opieki i Przychodni Hospicjum Ojca Pio w Pszczynie”.

Zakres robót zostanie wykonany zgodnie z treścią zaproszenia do składania ofert i jej załącznikami, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

### § 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 niniejszej umowy w terminie do **30 listopada 2018 r.**

### § 3

Zamawiający zobowiązuje się do:

- zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy,
- przekazania terenu robót niezwłocznie po zakończeniu dotychczasowych prac jednak nie później niż miesiąc przed terminem wskazanym w § 2 umowy zaś Wykonawca zobowiązuje się do odbioru terenu robót w tym terminie,
- terminowej zapłaty wynagrodzenia,
- odbioru prawidłowo wykonanych robót,
- zapewnienie energii elektrycznej oraz punktu wody.

Wykonawca zobowiązuje się do:

wykonania przedmiotu umowy w szczególności zgodnie z specyfikacją techniczną wykonania

i odbioru robót, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, zgłaszania w trakcie prac inspektorowi nadzoru do odbioru wykonanych robót zanikających, informowania inspektora nadzoru o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót, spowodować roboty dodatkowe lub być przyczyną opóźnienia terminu ich zakończenia,

stosowania materiałów budowlanych dopuszczonych do powszechnego stosowania w budownictwie,

prawidłowego oznakowania miejsca robót oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa na drodze w okresie ich wykonywania, oraz po zakończeniu realizacji poszczególnych części robót,

wykonania robót objętych umową w taki sposób, aby nie zakłócać w stopniu większym niż to konieczne ruchu na drogach publicznych, przejściach oraz terenach przyległych należących do Zamawiającego lub innych osób,

wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz z zachowaniem przepisów BHP,

naprawy szkód wyrządzonych w toku realizacji robót w zakresie szkód wyrządzonych przy wykonywaniu prac objętych umową oraz w granicach normalnych następstw,

zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru częściowego i końcowego,

uczestniczenia w czynnościach odbioru częściowego i końcowego,

uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych na wezwanie Zamawiającego,

usunięcia stwierdzonych wad, nadających się do usunięcia, ujawnionych w okresie odbioru częściowego oraz w okresie i w ramach rękojmi w terminach wyznaczonych w umowie.

Z chwilą przejęcia placu budowy (terenu robót) na Wykonawcę przechodzi obowiązek utrzymania terenu objętego robotami, a także odpowiedzialność za zaistniałe szkody powstałe na nim.

#### § 4

Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do końcowego odbioru robót.

Odbioru końcowego zgodnie z normami tynkarskimi PN-B-10110:2005 dokonuje Zamawiający w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i otrzymania od Wykonawcy niezbędnych dokumentów.

Dokumentem potwierdzającym należyte wykonanie przez Zamawiającego przedmiotu umowy jest protokół odbioru robót podpisany przez obie strony umowy.

Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie oznacza potwierdzenia braku wad wykonanych prac.

#### § 5

Tytułem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne ryczałtowe w wysokości brutto: .....zł (słownie:.....) w tym podatek VAT.

Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy na podstawie faktur wystawionych na Hospicjum Św. Ojca Pio, 43-200 Pszczyna, **ul. Marii Skłodowskiej** –

**Curie 1**, NIP 6381523665. Wykonawca wskazuje następujące konto, na które należy dokonywać zapłaty: .....

Zmiana numeru konta wymaga aneksu do umowy.

Wyplata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.

Podstawą wystawienia faktur będzie podpisany przez obie strony protokół częściowy odbioru robót. Przewidujemy dwie transze płatności po wykonaniu prac w module Przychodni i po wykonaniu prac w Domu Opieki (dwa moduły – dwie transze).

Brak wyżej wymienionego protokołu lub nie podpisanie go przez którąkolwiek ze stron skutkuje tym, iż wynagrodzenie dla Wykonawcy nie jest wymagane, chyba że odmowa podpisania protokołu jest bezzasadna.

## § 6

Zgodnie z ofertą Wykonawca nie podpisuje umów z podwykonawcami.

Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany natychmiast usunąć z terenu budowy wszelkie osoby, których przebywanie na terenie budowy w jego ocenie jest niezgodne z postanowieniami Umowy lub narusza przepisy prawa.

## § 7

Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy ustala się okres gwarancji, który wynosi ..... miesięcy od dnia odbioru końcowego.

Pisemną gwarancję Wykonawca dostarcza Zamawiającemu do 7 dni po odbiorze robót.

Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:

- wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub estetyczną wykonanych robót;
- usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego robót.

Zamawiający wyznacza pogwarancyjny odbiór robót najdalej w ostatnim dniu okresu gwarancji.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonania przedmiotu umowy oraz wyznaczeniu terminu na usunięcie ewentualnych wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji.

W okresie gwarancji Zamawiający żądając usunięcia stwierdzonych wad wyznacza Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wyłącza się wady będące skutkiem uszkodzeń mechanicznych czy też normalnego zużycia.

W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

Na podstawie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego Strony przedłużają okres rękojmi do końca okresu gwarancji określonego w ust.1.

## § 8

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Strony ustalają, co następuje:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy określonego w § 1, w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od umownego terminu jego wykonania,

za opóźnienie w usunięciu wad w przedmiocie umowy stwierdzonych w okresie gwarancji, w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie stwierdzonych wad,

za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 15% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 15% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2, za wyjątkiem sytuacji określonej w § 10 ust. 1 pkt. 3 nin. umowy.

Kara umowna należy się niezależnie od tego czy doszło do powstania szkody.

Niezależnie od kar umownych Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego stanowiącego różnicę między wysokością szkody a wysokością tej kary.

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przedłożonej faktury do zapłaty.

## § 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z tym jednak zastrzeżeniem, iż zmiany nie mogą mieć charakteru istotnego w stosunku do treści zaproszenia do składania ofert i treści nin. Umowy.

## § 10

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego.

## § 11

Sprawy sporne będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 12

Wykonawca nie jest uprawniony do przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 13

Jako adresy do korespondencji Strony wskazują:

1) dla Zamawiającego: ul. Marii Skłodowskiej – Curie 1, 43 – 200 Pszczyna;

2) dla Wykonawcy:.....

## § 14

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**