

Pszczyna, dnia 25.10.2019r.

Hospicjum Św. Ojca Pio
Ul. Marii Skłodowskiej - Curie 1
43 – 200 Pszczyna

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

na wybór Wykonawcy robót budowlanych dla realizacji zadania pn. „Wykonanie wewnętrznych instalacji C.O., gazu, kotłowni gazowej dla budowy Domu Ojca Pio – moduł Diennej opieki nad osobami starszymi i Przychodni” zgodnie z załączoną dokumentacją wykonawczą.

I. ZAMAWIAJĄCY

Hospicjum Św. Ojca Pio, ul. Marii Skłodowskiej – Curie 1, 43 – 200 Pszczyna

II. MIEJSCE PUBLIKACJI OGŁOSZENIA ZAMÓWIENIA

1. Siedziba Zamawiającego (ul. Marii Skłodowskiej – Curie 1, 43-200 Pszczyna).
2. Strona internetowa Zamawiającego: <http://hospicjumojcapiro.pless.pl>

III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Niniejsze postępowanie prowadzone jest poza ustawą Prawo zamówień publicznych (t.j Dz. U. z 2019 roku, poz. 1843).

IV. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający realizuje budowę Hospicjum – Domu Ojca Pio polegający na wykonaniu prac związanych z wykonaniem wewnętrznych instalacji C.O., gazu, kotłowni gazowej w modułach - **KOMPLEKS OBIEKTÓW DOMU OJCA PIO – DOM OPIEKI + PRZYCHODNIA** .
2. Szczegółowy zakres prac (opis przedmiotu zamówienia) stanowi dokumentacja projektowa. Zamawiający informuje Wykonawcę, że przedmiary robót budowlanych **Załącznik nr 2** stanowią tylko i wyłącznie dokumenty pomocnicze, tj. podstawę informacyjną do wyceny przedmiotowej inwestycji. Zostały podane po to, by ułatwić Wykonawcom sporządzenie oferty.
3. Zadanie należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, Polskimi Normami zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
4. Wszystkie nieścisłości i wątpliwości związane z dokumentacją projektową, przedmiotem zamówienia, oraz sposobem jego realizacji należy bezwzględnie wyjaśnić przed podpisaniem umowy.
5. Inwestor nie przewiduje dodatkowych kosztów związanych z realizacją zadania.
6. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę oraz nadzór autorski, a Wykonawca z którym Zamawiający podpisze umowę wyznaczy do kierowania robotami budowlanymi i ich wykonania osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane odpowiadające przedmiotowi zamówienia.
7. Wykonawca może zapoznać się z dokumentacją techniczną, która znajduje się w siedzibie Zamawiającego i lokalizacją przedsięwzięcia na miejscu.

UWAGA!

Zamówienie dotyczy instalacji w realizowanych obecnie modułach Domu Ojca PIO - Domu opieki i Przychodni.

V. TERMIN REALIZACJI

Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji zamówienia od dnia podpisania umowy na realizację robót budowlanych do dnia 31.03.2020 r.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W WYBORZE WYKONAWCY.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się podmioty, które:

1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie objętym zamówieniem;
3. dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia;
5. składania ofert częściowych - nie dopuszcza się;
6. Zamawiający nie dopuszcza w postępowaniu uczestnictwa podwykonawców.

VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferty powinny być składane na formularzu stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszego zaproszenia wraz z:

- a) aktualnym wyciągiem z KRS, albo zaświadczeniem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- b) zaakceptowanym i zaparafowanym wzorem umowy **Załącznik nr 3**
- c) oświadczeniem o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu **Załącznik nr 4**. Oświadczenie należy złożyć w formie oryginału. Dokumenty te należy przedstawić w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub pełnomocnika Wykonawcy.

d) wykazem co najmniej 3 robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,

e) oryginałem dokumentu upoważniającego do złożenia oferty przez osobę reprezentującą Wykonawcę.

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

Oferty winny być sporządzone w języku polskim, podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną/e do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych Wykonawcy.

Treść oferty musi odpowiadać treści ogłoszenia.

Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany powinny być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą ofertę.

Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem ofert.

Formularz oferty, oświadczenia, wykazy muszą być podpisane przez wykonawcę lub upoważnionych przedstawicieli/i wykonawcy.

VIII. KRYTERIA OCENY

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium ceny:

L.P	Kryterium	Waga
1.	Cena brutto z poz. „ RAZEM ”	100% (100%= 100,00 pkt)

2. Punktacja za kryterium „cena” zostanie obliczona, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najkorzystniejsza cenowo oferta otrzyma 100 pkt., pozostałe wg zależności:

$$P_{\text{bad.C}} = C_{\text{min}} / C_{\text{bad}} \times PC_{\text{max}}$$

Gdzie:

$P_{\text{bad.C}}$ – punkty za kryterium cena brutto z poz. „**RAZEM**” przyznane danej ofercie

C_{min} – najniższa cena z poz. „**RAZEM**” spośród ocenianych ofert

C_{bad} - cena z poz. „**RAZEM**” oferty badanej

PC_{max} - maksymalna liczba punktów, jaką można uzyskać w kryterium cena

Wykonawca dokonując wyceny oferty winien dokonać wyceny w tabeli.

Lp.	Roboty	Kwota netto	VAT	Kwota brutto
1	Wykonanie wewnętrznych instalacji C.O., gazu, kotłowni gazowej w budynku Domu Opieki i Przychodni Hospicjum Ojca Pio w Pszczynie			
	RAZEM:			

3. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe określone w Umowie. Dlatego też przy obliczaniu ceny należy objąć wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.

IX. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy składać w jednym egzemplarzu w formie pisemnej w SIEDZIBIE Hospicjum Św. Ojca Pio przy ul. Marii Skłodowskiej Curie 1, 43-200 Pszczyna do dnia 4 listopada 2019 r. do godziny 12.00. Pisemne oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie, zaadresować na adres Zamawiającego, opatrzyć nazwą, adresem Wykonawcy i oznaczyć: **„Oferta na Realizację zadania pn. „Wykonanie wewnętrznych instalacji C.O., gazu, kotłowni gazowej dla budowy Domu Ojca Pio – moduł Diennej opieki nad osobami starszymi i Przychodni”**. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 4 listopada 2019 r. o godz. 14.00.
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. Forma porozumiewania pisemna, telefoniczna, fax, poczta elektroniczna.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dowolnego wyboru Wykonawcy w przypadku przedstawienia równorzędnych ofert oraz unieważnienia postępowania bez podania przyczyny jak również nie powiadamiania pisemnie Wykonawców o wyniku postępowania.

X. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zostanie powiadomiony telefonicznie przez Zamawiającego. Umowa zostanie podpisana **w ciągu 3 dni roboczych od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze**. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy w terminie 2 – dniowym, Zamawiający wybiera kolejną ofertę najkorzystniejszą cenową spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ponownego ich badania.

XI. DANE KONTAKTOWE OSOBY ZOBOWIĄZANEJ DO UDZIELANIA INFORMACJI

Dodatkowych informacji udziela Prezes stowarzyszenie pani Teresa Buczak pod numerem telefonu 601 243 415 oraz adresem e:mail pio@hospicjumojcapio.pless.pl. Wykonawca może dokonać wizji lokalnej terenu robót w dniach od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 16.00 po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu z panią Teresą Buczak.

XII. ZAŁĄCZNIKI

- formularz ofertowy - Załącznik nr 1

- przedmiary, rzuty - Załącznik nr 2

- wzór umowy – Załącznik nr 3

- oświadczenie – Załącznik nr 4

Załączniki nr 1 i nr 3 i nr 4 muszą być podpisane przez osobę wskazaną w KRS lub zaświadczeniu o Wpisie do Ewidencji Działalności Gospodarczej bądź innym rejestrze.

XIII. UWAGI KOŃCOWE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny ofert wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, wykazów, danych i informacji.
2. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, co do których w skutek sprawdzenia wiarygodności ofert poweźmie informacje o zawarciu w złożonej ofercie danych niezgodnych z prawdą.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo podjęcia negocjacji ze wszystkimi Wykonawcami, którzy nie zostali wykluczeni z postępowania.
4. Ostateczny wybór Wykonawcy, z którym nastąpi podpisanie umowy, nastąpi po zakończeniu ewentualnych negocjacji, zgodnie z procedurą wyboru opisaną powyżej.
5. Zaproszenie do składania ofert nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 § 1k.c.
6. Wykonawcy uczestniczą w zaproszeniu do składania ofert na własne ryzyko i koszt, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od wyboru Wykonawcy.
7. Ocena zgodności ofert z wymaganiami Zamawiającego przeprowadzona zostanie na podstawie analizy dokumentów i materiałów, jakie Wykonawca zawarł w swej ofercie. Ocenie podlegać będzie zarówno formalna jak i merytoryczna zgodność z wymaganiami w tym jakością materiałów i urządzeń.

Zapraszam do składania ofert.

Z poważaniem,

Teresa Buczak
Prezes Hospicjum Św. Ojca Pio