

Pszczyna, dnia 28.09.2020r.

Hospicjum Św. Ojca Pio  
Ul. Marii Skłodowskiej - Curie 1  
43 – 200 Pszczyna

### ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

na wybór Wykonawcy robót budowlanych dla realizacji zadania  
pn. „Wykonanie instalacji wentylacji i klimatyzacji dla budowy Domu Ojca Pio – moduł  
Dziennej opieki nad osobami starszymi i Przychodni” zgodnie z załączoną dokumentacją  
wykonawczą.

#### I. ZAMAWIAJĄCY

Hospicjum Św. Ojca Pio, ul. Marii Skłodowskiej – Curie 1, 43 – 200 Pszczyna

#### II. MIEJSCE PUBLIKACJI OGŁOSZENIA ZAMÓWIENIA

1. Siedziba Zamawiającego (ul. Marii Skłodowskiej – Curie 1, 43-200 Pszczyna).
2. Strona internetowa Zamawiającego: <http://hospicjumojcapio.pless.pl>

#### III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Niniejsze postępowanie prowadzone jest poza ustawą Prawo zamówień publicznych ( t.j Dz. U. z 2019 roku, poz. 1843).

#### IV. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający realizuje budowę Hospicjum – Domu Ojca Pio polegający na wykonaniu prac związanych z wykonaniem instalacji wentylacji i klimatyzacji w modułach - **KOMPLEKS OBIEKTÓW DOMU OJCA PIO – DOM OPIEKI + PRZYCHODNIA** .
2. Szczegółowy zakres prac (opis przedmiotu zamówienia) stanowi dokumentacja projektowa. Zamawiający informuje Wykonawcę, że przedmiary robót budowlanych Załącznik nr 2 stanowią tylko i wyłącznie dokumenty pomocnicze, tj. podstawę informacyjną do wyceny przedmiotowej inwestycji. Zostały podane po to, by ułatwić Wykonawcę sporządzanie oferty.
3. Zadanie należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, Polskimi Normami zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
4. Wszystkie nieścisłości i wątpliwości związane z dokumentacją projektową, przedmiotem zamówienia, oraz sposobem jego realizacji należy bezwzględnie wyjaśnić przed podpisaniem umowy.
5. Inwestor nie przewiduje dodatkowych kosztów związanych z realizacją zadania.
6. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę oraz nadzór autorski, a Wykonawca z którym Zamawiający podpisze umowę wyznaczy

do kierowania robotami budowlanymi i ich wykonania osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane odpowiadające przedmiotowi zamówienia.

7. Wykonawca może zapoznać się z dokumentacją techniczną, która znajduje się w siedzibie Zamawiającego i lokalizacją przedsięwzięcia na miejscu.

**UWAGA!**

**Zamówienie dotyczy instalacji w realizowanych obecnie modułach Domu Ojca PIO - Domu opieki i Przychodni.**

**V. TERMIN REALIZACJI**

Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji zamówienia od dnia podpisania umowy na realizację robót budowlanych do dnia 31.12.2020 r.

**VI. WARUNKI UDZIAŁU W WYBORZE WYKONAWCY.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się podmioty, które:

1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie objętym zamówieniem;
3. dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia;
5. składania ofert częściowych - nie dopuszcza się;
6. Zamawiający nie dopuszcza w postępowaniu uczestnictwa podwykonawców.

**VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

Oferty powinny być składane na formularzu stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszego zaproszenia wraz z:

a) aktualnym wyciągiem z KRS, albo zaświadczeniem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

b) zaakceptowanym i zaparafowanym wzorem umowy **Załącznik nr 3**

c) oświadczeniem o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu **Załącznik nr 4**. Oświadczenie należy złożyć w formie oryginału. Dokumenty te należy przedstawić w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub pełnomocnika Wykonawcy.

d) wykazem co najmniej 3 robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,

e) oryginałem dokumentu upoważniającego do złożenia oferty przez osobę reprezentującą Wykonawcę.

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

Oferty winny być sporządzone w języku polskim, podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną/e do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych Wykonawcy.

Treść oferty musi odpowiadać treści ogłoszenia.

Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany powinny być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą ofertę.

Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem ofert.

Formularz oferty, oświadczenia, wykazy muszą być podpisane przez wykonawcę lub upoważnionego/ych przedstawiciela/i wykonawcy.

## VIII. KRYTERIA OCENY

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium ceny:

L.P	Kryterium	Waga
1.	Cena brutto z poz. „ <b>RAZEM</b> ”	100% (100%= 100,00 pkt)

2. Punktacja za kryterium „cena” zostanie obliczona, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najkorzystniejsza cenowo oferta otrzyma 100 pkt., pozostałe wg zależności:

$$P_{\text{bad.C}} = C_{\text{min}} / C_{\text{bad}} \times PC_{\text{max}}$$

Gdzie:

$P_{\text{bad.C}}$  – punkty za kryterium cena brutto z poz. „**RAZEM**” przyznane danej ofercie

$C_{\text{min}}$  – najniższa cena z poz. „**RAZEM**” spośród ocenianych ofert

$C_{\text{bad}}$  - cena z poz. „**RAZEM**” oferty badanej

$PC_{\text{max}}$ - maksymalna liczba punktów, jaką można uzyskać w kryterium cena

Wykonawca dokonując wyceny oferty winien dokonać wyceny w tabeli.

Lp.	Roboty	Kwota netto	VAT	Kwota brutto
1	Wykonanie instalacji klimatyzacji w budynku Domu Opieki i Przychodni Hospicjum Ojca Pio w Pszczynie			
2	Wykonanie instalacji wentylacji w budynku Domu Opieki i Przychodni Hospicjum Ojca Pio w Pszczynie			
	<b>RAZEM:</b>			

3. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe określone w Umowie. Dlatego też przy obliczaniu ceny należy objąć wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.

#### **IX. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Oferty należy składać w jednym egzemplarzu w formie pisemnej w SIEDZIBIE Hospicjum Św. Ojca Pio przy ul. Marii Skłodowskiej Curie 1, 43-200 Pszczyna do dnia 12 października 2020 r do godziny 12.00. Pisemne oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie, zaadresować na adres Zamawiającego, opatrzyć nazwą, adresem Wykonawcy i oznaczyć: „Oferta na realizację zadania pn. „Wykonanie instalacji wentylacji i klimatyzacji dla budowy Domu Ojca Pio – moduł Diennej opieki nad osobami starszymi i Przychodni”. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 12 października 2020 r. o godz. 14.00.
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. Forma porozumiewania pisemna, telefoniczna, fax, poczta elektroniczna.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dowolnego wyboru Wykonawcy w przypadku przedstawienia równorzędnych ofert oraz unieważnienia postępowania bez podania przyczyny jak również nie powiadamiania pisemnie Wykonawców o wyniku postępowania.

#### **X. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zostanie powiadomiony telefonicznie przez Zamawiającego. Umowa zostanie podpisana **w ciągu 3 dni roboczych od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze**. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy w terminie 2 – dniowym, Zamawiający wybiera kolejną ofertę najkorzystniejszą cenową spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ponownego ich badania.

#### **XI. DANE KONTAKTOWE OSOBY ZOBOWIĄZANEJ DO UDZIELANIA INFORMACJI**

Dodatkowych informacji udziela Prezes stowarzyszenia pani Teresa Buczak pod numerem telefonu 601 243 415 oraz adresem e:mail [pio@hospicjumojcapio.pless.pl](mailto:pio@hospicjumojcapio.pless.pl). Wykonawca może dokonać wizji lokalnej terenu robót w dniach od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 16.00 po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu z panią Teresą Buczak.

#### **XII. ZAŁĄCZNIKI**

- formularz ofertowy - Załącznik nr 1

- przedmiary, rzuty - Załącznik nr 2

- wzór umowy – Załącznik nr 3

- oświadczenie – Załącznik nr 4

Załączniki nr 1 i nr 3 i nr 4 muszą być podpisane przez osobę wskazaną w KRS lub zaświadczeniu o Wpisie do Ewidencji Działalności Gospodarczej bądź innym rejestrze.

#### **XIII. UWAGI KOŃCOWE**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny ofert wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, wykazów, danych i informacji.

2. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, co do których w skutek sprawdzenia wiarygodności ofert poweźmie informacje o zawarciu w złożonej ofercie danych niezgodnych z prawdą.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo podjęcia negocjacji ze wszystkimi Wykonawcami, którzy nie zostali wykluczeni z postępowania.
4. Ostateczny wybór Wykonawcy, z którym nastąpi podpisanie umowy, nastąpi po zakończeniu ewentualnych negocjacji, zgodnie z procedurą wyboru opisaną powyżej.
5. Zaproszenie do składania ofert nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 § 1k.c.
6. Wykonawcy uczestniczą w zaproszeniu do składania ofert na własne ryzyko i koszt, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od wyboru Wykonawcy.
7. Ocena zgodności ofert z wymaganiami Zamawiającego przeprowadzona zostanie na podstawie analizy dokumentów i materiałów, jakie Wykonawca zawarł w swej ofercie. Ocenie podlegać będzie zarówno formalna jak i merytoryczna zgodność z wymaganiami w tym jakość materiałów i urządzeń.

Zapraszam do składania ofert.

Z poważaniem,

Teresa Buczak  
Prezes Hospicjum Św. Ojca Pio